

Возможности улучшения жилищных условий

АИЖК Кемеровской области

ПЕРВЫЕ В ИПОТЕКЕ

АИЖК Кемеровской области создано в 2003 году при поддержке Администрации Кемеровской области.

НАДЕЖНОСТЬ

Агентство является региональным оператором единого института развития в жилищной сфере АО «ДОМ.РФ» (ранее АО «АИЖК»), созданного Правительством РФ.

МАСШТАБ

Предоставлено ипотечных кредитов (займов) жителям области - 15,4 тыс. на 13,2 млрд рублей.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КРЕДИТОВАНИЮ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Региональный оператор
федеральной ипотечной программы



Ключевые преимущества для ваших клиентов

- Конкурентные процентные ставки от 6%
- Нет надбавки за справку по форме Кредитора
- Минимальный первоначальный взнос от 15%
- Широкая линейка программ кредитования
- Рассмотрение заявки за 1 день
- Кредитование таунхаусов, жилых домов
- Возможность оформить собственность на одного из заемщиков, а также на детей
- Возможность увеличить сумму кредита при перекредитовании (дополнительную сумму использовать на иные потребности)



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КРЕДИТОВАНИЮ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Региональный оператор
федеральной ипотечной программы



Ключевые преимущества для ваших клиентов

- Возможность перекредитовать строящийся объект
- Возможность учитывать различные виды доходов
- Дистанционная подача заявки через электронную почту
- Рассмотрение анкет сторонних банков (при использовании подписанного согласия и заверения заявителя)
- Форма справки о доходах любого банка, содержащая необходимые поля из перечня
- Скидки многодетным семьям по % ставке и возможность использования материнского капитала
- Электронный отчет об оценке
- Гибкий подход к кредитной истории



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КРЕДИТОВАНИЮ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Региональный оператор
федеральной ипотечной программы



Возможность субсидирования ипотечной ставки застройщиком/клиентом

Застройщик	Параметры	Объекты
 <p>Фонд развития ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Кемеровской области</p>	<p>от 9% - на срок до 30 лет без увеличения стоимости объекта</p>	<p>на 3-ком. квартиры в ЖК «Томь»</p>

Также сам заёмщик может сделать единовременную выплату в размере от 1,7 до 10,3% от суммы займа и получить снижение ставки до 3-х п.п. по любой программе кредитования.

Широкий список одобренных новостроек и быстрое одобрение по запросу
Аккредитация объектов с нулевой стадии готовности за один день

Мы проводим любые сделки с недвижимостью

- с участием несовершеннолетних
- по доверенности (со стороны продавца/заемщика)
- с имуществом, приобретенным в браке
- между родственниками
- с инвесторами без дополнительной аккредитации
- с использованием субсидий
- с использованием брачного договора
- с объектами, находящимися в залоге у банков
- с объектами в других регионах

Для каждого Агента

- персональный менеджер
- срок действия положительного решения 3 месяца
- быстрый выход на сделку
- платим комиссию



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КРЕДИТОВАНИЮ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Региональный оператор
федеральной ипотечной программы



Ипотека, доступная всем

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ



Готовое жилье **от 10,5%**



Новостройка **от 10,5%**



Перекредитование **от 10,5%**



Кредит под залог квартиры **от 11%**



Военная ипотека **10,3%**



Семейная ипотека – **от 6%**



Жилой дом – **от 12,5%**

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



Материнский капитал
Первоначальный взнос от 10%



Легкая ипотека
Ипотека по 2 документам



Ставка ниже



Машино-место +1 п.п.

ЗАЕМЩИКИ



Работник по найму



ИП



бизнеса



Пенсионеры

www.aigk-ko.ru
8(3842) 90-05-50



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КРЕДИТОВАНИЮ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Региональный оператор
федеральной ипотечной программы



Под залог имеющейся квартиры

Цель кредитования:

Кредит предоставляется под залог, имеющейся в собственности заемщика, квартиры на приобретение другого жилья.

Процентная ставка - **11% годовых**

Срок кредита - **от 3 до 30 лет**

Сумма займа - **до 60%** от стоимости квартиры, оформляемой в залог.

До момента подтверждения ставка увеличивается на 4 п.п.

Срок подтверждения целевого использования средств – НЕ ОГРАНИЧЕН!

- Возможно переоформить залог на приобретенный объект.
- Способ приобрести жилую недвижимость без первоначального взноса (собственных средств).
- Подтверждение целевого использования средств не является обязательным условием.
- Возможность приобретения жилой недвижимости, не соответствующей требованиям АИЖК (дом, комната, часть квартиры, дома и др.).



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КРЕДИТОВАНИЮ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Региональный оператор
федеральной ипотечной программы



Семейная ипотека с господдержкой



Для семей, где в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился второй или последующий ребенок

– Для ПЕРЕКРЕДИТОВАНИЯ ипотеки на новостройки любых банков.

— На покупку квартиры в новостройке.

— Льготная ставка 6% годовых действует весь срок кредитования – до 30 лет.

www.aigk-ko.ru

8(3842) 90-05-50

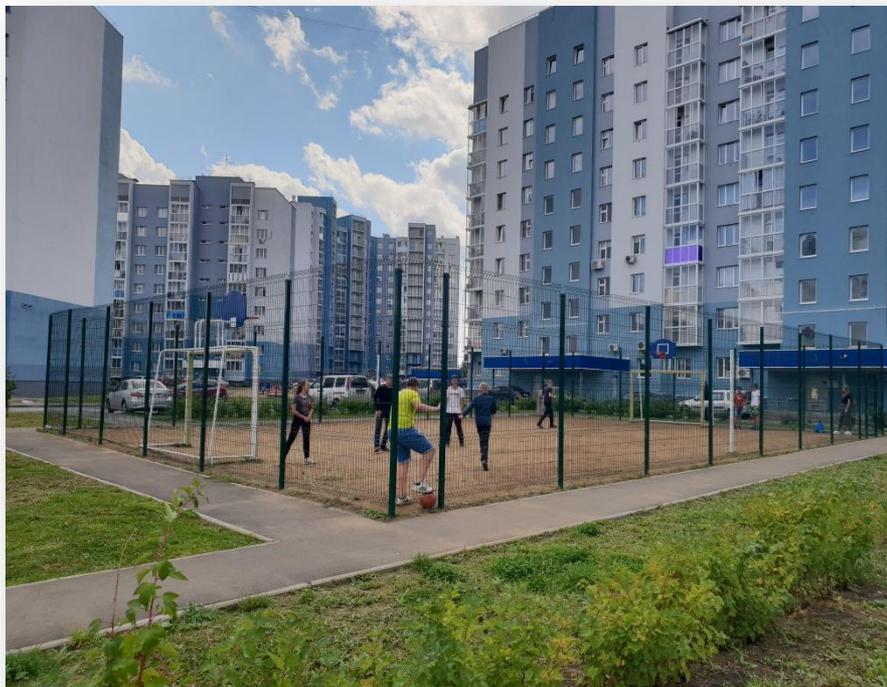


АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КРЕДИТОВАНИЮ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Региональный оператор
федеральной ипотечной программы



Фонд РЖС - застройщик ЖК «Томь» в Кемерово



Возведено

16 многоквартирных домов,
проживает порядка **2 000 семей.**

Уже работают:

- супермаркеты
- аптеки
- магазины товаров для дома
- салоны красоты
- пекарни, кондитерские
- частный детский сад

!!! Строится и в 2019 году будет введен муниципальный детский сад с бассейном на 350 мест.

В проекте строительство еще 3 домов
1 дом из 3 корпусов активно строится.

Знакомьтесь! Новый дом в ЖК «Томь»



- Конструктив – **кирпич**
- **Индивидуальный** проект
- **Переменная** этажность (**4-9 этажей**)
- Большой закрытый **двор без машин**
- **Просторные** квартиры
- Площадь **46 - 130 кв.м**
- **Кухня 18 кв. м**
- **Гардероб** – удобно...И вместительно!
- **Раздельные санузлы**
- **Остекленные** лоджии
- **Двухуровневые** квартиры для смелых дизайнерских задумок



I квартал 2020 год

www.frgs-ko.ru
8(3842) 49-00-49



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КРЕДИТОВАНИЮ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Региональный оператор
федеральной ипотечной программы



Во всех квартирах **жк «Томь»**



Остекленный **балкон** –
не входит в площадь квартиры.

Линейка квартир в жк «Томь»:

- **1-к** площадь 41-55 кв. м
- **2-к** площадь 52-54 кв. м
- **3-к** площадь 69-95 кв. м
- **4-к** площадь 132 кв. м

Ценовой диапазон:
1,7 - 5,8 млн. руб.



www.frgs-ko.ru
8(3842) 49-00-49

Во всех квартирах ЖК «ТОМЬ»



Черновая отделка:

- межкомнатные перегородки,
- на полу стяжка
- электричество разведено по квартире, розетки, выключатели
- приборы учета воды и электричества.

Чистовая отделка:

- **типовая** от застройщика
- **улучшенная** - **индивидуальный** подбор материалов

Мебель в ипотеку!

www.frgs-ko.ru
8(3842) 49-00-49

Продажи квартир в Центральном районе Новокузнецка



- **Транспортная доступность, расположен на ул. Строителей**
- **Вид на реку «Томь»**
- **Сформированная инфраструктура:** остановки, аптеки, магазины, ТРЦ «Планета», детский сад.
- **Различные варианты отделки**
- **Остекленный балкон в подарок!**

II квартал 2020 года!

www.frqs-ko.ru
8(3843) 209-358



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КРЕДИТОВАНИЮ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Региональный оператор
федеральной ипотечной программы



Перспектива – ЖК «Кузнецкий» в Кемерово



Новый жилой комплекс 17 домов

- 2 км от административного центра
- пересечение ул.Федоровского и ул.Пролетарская
- 2 детских сада
- школа
- торговый центр

Первая очередь застройки – пять 16-этажных домов на **1 448** квартир (64,4 тыс. кв. м.).

1-,2-,3-ком. квартиры 24 -78 кв. м.

Цена: от **995** тыс.руб. - **2,8** млн. руб.

Старт продаж 15.05.2019г.

www.frgs-ko.ru

8(3842) 49-00-49



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КРЕДИТОВАНИЮ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Региональный оператор
федеральной ипотечной программы



АИЖК Кемеровской области

г. Кемерово, пр. Октябрьский, 51,
тел. (384-2) 900-550

г. Новокузнецк, ул. Павловского, 11 «А»,
тел (384-3) 200-550

г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Текстильщиков, 14,
тел. (384-56) 49-550

www.aigk-ko.ru
e-mail: ipoteka@aigk-ko.ru



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КРЕДИТОВАНИЮ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Региональный оператор
федеральной ипотечной программы

